

[illegible]

บัญชีปริมาณงานและราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

แบบมาตรฐานอาคารพักอาศัยรวม 72 หน่วย(ขนาด 16.00x43.30 ม.)

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากแบบมาตรฐานอาคารพักอาศัยรวม 72 หน่วย(ขนาด 16.00x43.30 ม.) ตามรูปแบบเป็นอาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น

มีความสูง 25.40 ม.(ถึงพื้นลาดฟ้า) ความยาวโดยรอบอาคารประมาณ 118.60 เมตร. ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง มีการใช้งานเหล็กคอนกรีต, เหล็กเสริมและแบบหล่อปริมาณมาก

ซึ่งต้องลำเลียงวัสดุขึ้นอาคารโดยยกขึ้นที่สูงจึงมีความจำเป็นต้องใช้ TOWER CRANE ขนาดเล็ก (ความยาว Boom = 30 เมตร) ช่วยในการลำเลียงขนส่งวัสดุระหว่างการก่อสร้าง

จำนวน 1 ตัวโดยคิดระยะเวลาให้ 16 เดือนจากระยะเวลาโครงการทั้งหมด 24 เดือน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
1	ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง						
1.1	TOWER CRANE ขนาดBOOM = 30 ม. สูงประมาณ 30 ม.						
1.1.1	เสาเข็มรับฐานราก เข็มดอก(สี่เหลี่ยมตันยาว) ขนาด 0.35 x 0.35 ม.	-	ฐาน	79,555.95	-	79,555.95	-
1.1.2	ฐานรากขนาด 3.5 x3. 5 x1 ม.	-	ฐาน	81,159.387	-	81,159.39	-
1.1.3	ค่าเช่ารถพหลเลอร์ขนย้ายชิ้นส่วนอุปกรณ์ TOWER CRANE ไป-กลับ	-	เที่ยว	-	5,000.00	5,000.00	-
1.1.4	ค่าเช่ารถเครน 25 ตัน ยกขึ้น-ลง รวม 2 วัน	-	วัน	-	9,000.00	9,000.00	-
1.1.5	ค่าเช่ารถ MOBILE CRANE 50 TON 2 คัน สำหรับติดตั้งและรื้อถอน TOWER CRANE	-	วัน	-	19,000.00	19,000.00	-
1.1.6	ค่าอุปกรณ์และเหล็กโครงสร้างรูปพรรณในการยึด TOWER CRANE เพื่อตอกเพิ่มความสูง TOWER CRANE	-	ครั้ง	-	-	-	-
1.1.7	ค่าแรงในการยึดและต่อเพิ่มความสูง TOWER CRANE	-	ครั้ง	-	-	-	-
1.1.8	ค่าแรงติดตั้งและรื้อถอน TOWER CRANE	-	วัน	-	15,000.00	15,000.00	-
1.1.9	ค่าชรายเดือน พร้อมพนักงานควบคุม (คิดระยะเวลาให้ 30% หักไม่เกิน 8 เดือน)	-	เดือน	100,000.00		100,000.00	-
	รวม (1.1)						

บัญชีปริมาณงานและราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดและค่าใช้อื่นที่จำเป็นต้องมี

แบบมาตรฐานอาคารพักอาศัยรวม 72 หน่วย(ขนาด 16.00x43.30 ม.)

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากแบบมาตรฐานอาคารพักอาศัยรวม 72 หน่วย(ขนาด 16.00x43.30 ม.) ตามรูปแบบเป็นอาคาร สูง 7 ชั้น (ไม่รวมชั้นใต้ดิน)

มีความสูง 25.40 ม.(ถึงพื้นคานฝ้า) ความยาวโดยรอบอาคารประมาณ 118.60 เมตร. เพื่อความปลอดภัยต่อคนงาน ที่ต้องทำงานบริเวณด้านนอกอาคารและสูงจากพื้นดิน เกิน 4 เมตร

จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้งรั้วพิเศษโดยรอบอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ปี 2551

โดยคิดระยะเวลาให้ 12 เดือนจากระยะเวลาโครงการทั้งหมด 21 เดือน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
2	งานจัดทำรั้วพิเศษเพื่อความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง						
	นั่งร้านรอบอาคาร(พื้นชั้น1-ระดับพื้นชั้นคานฝ้า)						
2.1	ค่าเช่านั่งร้าน ระยะเวลา 2 เดือน	60	วัน	1,309.50	-	1,309.50	78,570
2.2	บันไดขึ้นลงนั่งร้านอาคาร 2 ด้าน ต่อ ช่วงความสูง 1.70 เมตร = 1 ชุด	2	ชุด	781.20	-	781.20	1,562
2.3	ค่าติดตั้ง และครี้ออน นั่งร้าน พร้อมขนย้าย	873	ชุด	-	30.00	30.00	26,190
	หมายเหตุ : นั่งร้านมาตรฐาน 1 ชุด ประกอบด้วย FRAME=1 ตัว ,ตะเกียบ=1 ตัว,ข้อต่อ=2 ตัว , HORIZONTAL FRAME = 1 ตัว						
	พื้นที่นั่งร้าน = ความยาวรอบอาคาร x ความสูง = (16.8+41.9+16.8+43.7) x 22.4 = 2,670.08 ตร.ม.						
	นั่งร้านมาตรฐานขนาด 1.20x1.70x1.80 ม. (คิด 1 ชุด = ความกว้างxสูง)						
	ได้พื้นที่ =1.7 x 1.80 = 3.06 ตร.ม.						
	คิดเป็นจำนวนนั่งร้าน =2,670.08 /3.06 = 873 ชุด						
	คิดเป็นค่าเช่าต่อวัน = 873 x 1.5 = 1,309.5 บาท/วัน (รวมค่าขนส่ง)						
	งานบันได = ความสูงอาคาร / 1.70 = 22.4 /1.7 = 14 ชั้น (ชั้นละ 558 บาท)						
	คิดต่อด้าน =558 x 14 = 7,812 บาท ต่อด้าน คิดให้ 10 % = 781.2 บาท						
	รวม (2)						106,322

บัญชีปริมาณงานและราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

แบบมาตรฐานอาคารพักอาศัยรวม 72 หน่วย(ขนาด 16.00x43.30 ม.)

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากแบบมาตรฐานอาคารพักอาศัยรวม 72 หน่วย(ขนาด 16.00x43.30 ม.) ตามรูปแบบเป็นอาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น

มีความสูง 25.40 ม.(ถึงพื้นตาดฟ้า) ความยาวโดยรอบอาคารประมาณ 118.60 เมตร. ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง มีการใช้งานเหล็กคอนกรีต, เหล็กเสริมและแบบหล่อปริมาณมาก

ประกอบกับมีการก่อสร้างอาคารเต็มพื้นที่และพื้นที่ทำงานก่อสร้างคับแคบจำกัด ไม่สามารถกองวัสดุได้ ซึ่งต้องขนย้ายดินที่เกิดจากการขุดออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที

จึงมีความจำเป็นต้องคิดค่าใช้จ่ายในการขึงหรือจัดเก็บดินด้วยรถบรรทุกคัน 10 ล้อ ปิดคลุมผ้าใบมิดชิดเพื่อป้องกันมลภาวะ ระยะทางขนส่งประมาณ 15 กม. ได้วันละ 3 เที่ยว/คัน/วัน โดยระยะเวลาก่อสร้างทั้งโครงการ 40 เดือน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
1	ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง						
1.4	ค่าเครื่องจักร ขนย้ายวัสดุไปทิ้ง หรือ จัดเก็บ เช่น งานขนย้ายคอนกรีตจากการสกัดหัวเสาเข็ม วัสดุรื้อถอนอาคาร						
1.4.1	ค่าเช่ารถบรรทุก 10 ล้อ คม/รัดดัก ขนย้ายคอนกรีตจากการสกัดหัวเสาเข็ม วัสดุรื้อถอนอาคาร (รายละเอียด รวมพนักงานขับ และรวมค่าน้ำมันเชื้อเพลิง)						
1.4.1.1	ค่าเช่ารถบรรทุก 10 ล้อ คม	15.00	วัน		8,000.00	8,000.00	120,000.00
1.4.1.2	ค่าเช่า รถแบคโฮ Back hoe PC 120 ตักดิน 1 คัน (คันละ 135,000 บาทต่อเดือน รวมพนักงานขับ และรวมค่าน้ำมันเชื้อเพลิง)	15.00	วัน		4,500.00	4,500.00	67,500.00
	หมายเหตุ : 1. รื้อถอนอาคาร รวม 3,500 ลบ.ม. = 3,500 / 10 ลบ.ม./เที่ยว= 350 เที่ยว						
	รวม (1.4.1)						187,500

บัญชีปริมาณงานและราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

แบบมาตรฐานอาคารพักอาศัยรวม 72 หน่วย(ขนาด 16.00x43.30 ม.)

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษในรายการนี้ เนื่องจากแบบมาตรฐานอาคารพักอาศัยรวม 72 หน่วย(ขนาด 16.00x43.30 ม.) ตามรูปแบบเป็นอาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น

มีความสูง 25.40 ม.(ถึงพื้นลาดฟ้า) ความยาวโดยรอบอาคารประมาณ 118.60 เมตร. ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง มีการใช้งานเหล็กเสริมและแบบหล่อปริมาณมาก

บริเวณก่อสร้างมีพื้นที่จำกัด ประกอบกับในขอบเขตบริเวณก่อสร้าง ต้องใช้เป็นส่วนสำนักงาน และ สตอร์ ใช้เป็นพื้นที่สำหรับกองวัสดุ และใช้พื้นที่เพื่อปฏิบัติงาน

ทำให้ไม่สามารถให้คนงานพักในสถานที่ก่อสร้างได้ จึงมีความจำเป็นต้องให้บริษัทผู้รับจ้าง ไปหาบ้านพักคนงานภายนอกสถานที่ โดยนำรถโดยสาร

ขนส่งคนงานก่อสร้างระหว่างหน่วยงานก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เป็นประจำทุกวันจนกว่างานจะแล้วเสร็จ โดยคิดระยะเวลาก่อสร้างทั้งโครงการประมาณ 10 เดือน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
4	ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณที่ก่อสร้าง (ค่าพาหนะไป-กลับ ที่พัก)						
4.1	ค่ารถพาหนะส่งคนงานไป- กลับ (คิดหักระยะเวลา 30 % ไม่เกิน 8 เดือน)	7.00	เดือน		60,000.00	60,000.00	420,000.00
	หมายเหตุ : งานก่อสร้างโดยทั่วไปที่ต้องใช้ช่าง-คนงาน						
	คิดค่าเช่ารถหล่อโดยสารถขนาดใหญ่ สองแถว (พร้อมพนักงานขับ) รับส่งคนงาน ไป - กลับ (1 คันวิ่ง 3 เที่ยว เที่ยวละ 60 คน 1 คัน ส่งคนได้ 180 คน/วัน รวมค่าน้ำมันเชื้อเพลิง และค่าบำรุงรักษา)						
	ใช้รถทั้งหมด = 1 คัน						
	คิดเหมาราคา 2,000 บาท / คัน วันละ 1 คัน = $1 \times 2,000 = 2,000$ บาท /วัน						
	1 คันวิ่งไป 3 กลับ 3 = ใช้ 1 คัน $\times 2,000$ บาท = 2,000 บาท $\times 30$ วัน = 60,000 บาท/เดือน						
	***การประเมินจำนวนแรงงานก่อสร้างต่อวัน(ขั้นต่ำ) คิดค่าแรงทั้งโครงการ = 15% ของมูลค่าโครงการ = 70 ลบ. $\times 0.15$ = ประมาณ 14.7 ลบ.						
	ใช้เวลาทั้งหมด 10 เดือน = $10 \times 30 = 300$ วัน ค่าแรงเฉลี่ย = 375 บาท/คนต่อวัน						
	โครงการนี้ต้องใช้จำนวนคนงาน = $14.7 \times 1,000,000 / 300 / 375 = 131$ คนต่อวัน****						
	รวม (4)						420,000.00